

## Algemene voorwaarden verhuur 101 Beach Villa's

De algemene voorwaarden zijn van toepassing op het boeken, huren en annuleren van onze strandhuisjes.

**101Beach Villa's**  
Koningin Astridboulevard 101  
2202 BD Noordwijk

T: 071-3613335  
E: info@101beachclub.nl  
W: www.101beachclub.nl

### Artikel 1: Boeking

Boeken gaat via onze website [www.101beachclub.nl](http://www.101beachclub.nl), 101 Beach Villa's neemt alleen boeking in behandeling van personen vanaf 25 jaar en behoudt zich het recht voor over te gaan tot annulering van de verhuurovereenkomst bij onjuistheid van opgegeven gegevens.

### Artikel 2: Voorkeur nr. strandhuisje

U kunt tijdens het boekingsproces bij "opmerking" voorkeur nummer van het strandhuisje aanvragen. Hieraan kunnen **géén rechten** worden verleend, het is dus **ALTIJD** mogelijk dat hier door omstandigheden in gewisseld wordt. Ook al heeft u een mail met bevestiging gekregen.

### Artikel 3: Betalingen

Na ontvangst aanbetaling is uw boeking definitief en ontvangt u per mail een bevestiging, uw wordt verzocht deze op juistheid te controleren.  
Ontvangt u geen mail met bevestiging, dan graag direct contact met ons opnemen.  
De totale huursom moet uiterlijk 8 weken voor aankomst voldaan zijn. U ontvangt per mail de betaallink voor de 2<sup>e</sup> -en borg betaling. Betreft het een boeking korter dan 8 weken voor aanvang huurperiode, dan dient de gehele factuursom direct te worden voldaan en is uw reservering definitief. Zolang wij na 8 weken geen totale betaling hebben ontvangen, vervalt de reservering en gaat het strandhuisje weer in de verhuur. U kunt dan géén aanspraak meer maken op uw reservering en aanbetaling.

### Artikel 4: De huursom

#### De huursom is inclusief:

TV/WIFI, Keukenpakket; afwasborstel, afwasmiddel, keukenreiniger, theedoek, handdoek, vaatdoek. WC-papier voor alleen 1<sup>e</sup> dag, opgemaakte bedden voor aantal opgegeven personen (max. 4), welkomstpakketje, 4x koffiecups/theezakjes, suiker, melkcups, Rituals Doucheegel en shampoo 47ml, terrastafel met 4 stoelen, 2 strandstoelen, 1 parasol, 1 digitale parkeervergunning, g/w/l en BTW. (Handdoeken alléén inclusief bij strandhuisjes deluxe).

**De huursom is exclusief:** Bedlinnen (verplicht te boeken p.p.), eindschoonmaak, toeristenbelasting, div. opties zoals handdoeken, kinderstoel en kinderbedje en toeslag per hond. (max 2). (m.u.v. strandhuisjes deluxe, hier zijn geen huisdieren toegestaan).

### Artikel 5: In -en uitcheck tijden

#### Incheck:

Vanaf **15.00 uur** kunt u de sleutels van uw strandhuisje verkrijgen in het paviljoen. U betaald hier ook de toeristenbelasting. Indien u niet voor **20.00 uur** aanwezig kunt zijn, neemt u dan contact met ons op via: 071 – 3613335.

**Uitcheck:** Op dag van vertrek dient u **vóór 10.00 uur** het strandhuisje te verlaten en **bezemschoon, vaat -en vuilvrij op te leveren**. U kunt uw vuilniszak, glas en papier in de juiste bakken deponeren, naast ons paviljoen. (indien dit niet wordt nageleefd, riskeert u uw borg).

### HUISREGLEMENT artikel 6 tot en met 11:

U en uw gezelschap dienen zich te houden aan de door 101 Beach Villa's vastgestelde huisregels. Het huisreglement, dat op alle huurovereenkomsten van toepassing is, kunt u ook vinden in het strandhuisje.

## Het is niet toegestaan:

- Het strandhuisje te betrekken met meer dan 4 personen. (kinderen in begrepen).
- Te roken of wierook te branden in het huisje.
- Na 22:00 geluidshinder te veroorzaken.
- Eigen apparaten zoals bbq's, gasbranders, frituurpannen, ovens, bakplaten, infraroodlampen, elektrische kachels en andere elektrische apparaten mee te nemen en te gebruiken.
- Goederen buiten op te slaan.
- Eigen bouwwerken zoals tenten, luifels, (dek)zeilen en partytenten aan de voorkant van het strandhuisje te plaatsen.

## **Artikel 7: Honden**

U kunt per comfort strandhuisje maximaal 2 honden tegen betaling mee nemen. In verband met de kwaliteit en hygiëne van onze strandhuisjes vragen wij u te houden aan onderstaande **Honden huisregels:**

- 🐾 Er zijn maximaal 2 honden per strandhuisje toegestaan.
- 🐾 Honden zijn **NIET** toegestaan op de bank, ander meubilair en onze bedden. (U kunt een gratis hondenkussen te leen aanvragen).
- 🐾 Niet tot overlast zijn bij andere gasten strandhuisjes en badgasten.
- 🐾 Buiten voor de strandhuisjes dienen honden aangelijnd te zijn.
- 🐾 Honden mogen niet in onze douche gewassen of afgespoeld worden. (Dit kan bij de openbare douche op strand naast ons paviljoen).

## **Artikel 8: Roken en open vuur**

- Op last van de brandweer is het verboden om in de strandhuisjes te roken.
- Op het strand en bij/in het strandhuisje is rook, open vuur en BBQ-en verboden. Indien u of uw gasten buiten roken, wilt u dan zo vriendelijk zijn om de daartoe beschikbaar asbakken te gebruiken. Dit ter voorkoming van vervuiling van de directe natuur in de omgeving, en ter voorkoming van duinbrand.

## **Artikel 9: Respect voor uw omgeving**

101 Beach Beach Villa's probeert binnen haar mogelijkheden duurzaam te ondernemen. Wij verwachten dat onze gasten ons daarin te steunen en u zuinig bent met G/W/L. Wij gaan ervan uit dat u onze strandhuisjes, de natuur en omgeving met respect behandelt.

- Bij herhaaldelijk overlast en/of schade toebrengen aan het strandhuisje, de inventaris of andere gasten, loopt u het risico het strandhuisje te moeten verlaten. Recht op restitutie is uitgesloten.

## **Artikel 10: Borgsom**

Om de kwaliteit te waarborgen vragen wij een borg van € 200,00. Deze ontvangt u bij juist gebruik en oplevering binnen 2 weken na vertrek retour op uw bankrekening.

- Bij schade, vermissing, onjuist gebruik volgens ons huisreglement of onjuiste oplevering van het strandhuisje, worden de kosten verrekend met de totale borg.

## **Artikel 11: Aansprakelijkheid**

De hoofdpersoon, genoemd in de verhuurbevestiging, is verantwoordelijk voor een ordelijke gang van zaken in en om het strandhuisje. Breuk/vermissing of beschadiging van inventaris of accommodatie dient dan ook direct door de hoofdpersoon te worden afgerekend. Door 101 Beach Houses wordt, tenzij dit met opzet en/of grove schuld van (medewerkers) is te wijten, geen aansprakelijkheid aanvaard voor:

- verlies, diefstal, schade of ongevallen, veroorzaakt aan personen en/of goederen tijdens of ten gevolge van een verblijf in een strandhuisje.

- het onklaar geraken of eventueel buiten werkingstellen van technische apparaten en elektra.
- Kortsluiting elektra door onvoorziene en weersomstandigheden.
- Het kan zijn dat het paviljoen in bepaalde weken van het jaar beperkt geopend en/of gesloten is.
- Geluidsoverlast i.v.m. partijen, bouw/repairatie werkzaamheden en door derden, die horen bij werkzaamheden strand en partijen collega strandpaviljoens.
- voor schade of letsel ontstaan aan zaken of personen t.g.v. een verblijf op en om het paviljoen en strandhuisjes of ontstaan door gebruik van aanwezige faciliteiten.
- Het extern sluiten van ons paviljoen en/of verhuur strandhuisjes i.v.m. overmacht natuurrampen, oorlogsbedreiging en pandemie, personeelsstakingen, blokkades, brand en andere storingen en/of gebeurtenissen.

101 Beach Villa's behoudt zich uitdrukkelijk het recht voor noodzakelijk onderhoud te plegen, tijdens uw verblijf aan het paviljoen, strandhuisje of overige faciliteiten, zonder recht op vergoeding. Dit zal uitsluitend geschieden om de kwaliteit te verbeteren.

### **Artikel 12: Annuleringvoorwaarden (zonder annuleringsverzekering en overmacht)**

- Tot 2 maanden voor de boekingsdatum, krijgt u 50% van uw aanbetaling retour.
- Vanaf 2 maanden voor de boekingsdatum, bent u 50% van uw totale huursom verschuldigd.
- Vanaf en binnen 1 maand voor de boekingsdatum is de totale huursom verschuldigd, of bij voortijdige beëindiging van het verblijf is het totale boekingsbedrag verschuldigd. De borg betaling wordt binnen 1 week aan u overgemaakt.
- Annuleringen moeten schriftelijk of per mail door u worden bevestigd.

**Wij adviseren u altijd een reisverzekering af te sluiten. Ook i.v.m. overmacht door natuurrampen, oorlogsbedreiging en pandemie, personeelsstakingen, blokkades, brand en andere storingen en/of gebeurtenissen.**

### **Artikel 13: Klachten**

101 Beach Beach Villa's probeert uw verblijf zo aangenaam mogelijk te maken. Ondanks die goede zorgen, is het toch mogelijk dat u een klacht heeft. Om die naar behoren te kunnen oplossen, kunt u deze bij het management kenbaar maken.

### **Artikel 14: Algemeen voorbehoud**

Op alle prijzen van 101 Beach Villa's & 101 Beach Club zijn wijzigingen voorbehouden.

Kennelijke fouten en vergissingen binden ons niet.

Op alle onze overeenkomsten is het Nederlands recht van toepassing.